

OBEC VEĽKÉ BOROVÉ

Veľké Borové č.88, 027 32 Zuberec

číslo: MsÚ/ÚRaSP 2025/1009-5/MMo
2024/6753

V Liptovskom Mikuláši dňa 14.01.2025

Stavebníci: **Peter Lukačik, Sedliacka Dubová 100, 027 55 Sedliacka Dubová a Ing. Lucia Lukačiková, Oravská 9, 821 09 Bratislava**

Žiadosť o stavebné povolenie stavby: **Rekreačná chata**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Peter Lukačik, Sedliacka Dubová 100, 027 55 Sedliacka Dubová a Ing. Lucia Lukačiková, Oravská 9, 821 09 Bratislava** podali dňa 04.10.2024 a dňa 08.11.2024 doplnili na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rekreačná chata**“ na pozemku parc. č. **KN-C 550** v k. ú. **Veľké Borové**. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Veľké Borové ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rekreačná chata**“ na pozemku parc. č. **KN-C 550** v k. ú. **Veľké Borové** sa podľa § 39, § 39a) ods. 2 a § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Druh a účel povoľovanej stavby: Rekreačná chata - nebytová budova- budova pre šport a rekreáciu

Popis povoľovanej stavby:

Objekt bude murovaný, nepodpivničený, jednopodlažný s využiteľným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 40° a založený na základových pásoch.

Obvodové nosné murivo bude z tvaroviek termalica r. 300 mm zateplených minerálnou vlnou hr. 100 mm + zrubový obklad hr. 100 mm. Vnútorne nosné murivo bude z tvaroviek termalica hr. 300 mm a priečky budú z tvaroviek termalica hr. 150 mm a 100 mm. Krov bude drevený hambáľkový.

Objekt bude napojený novou elektrickou NN prípojkou na verejnú distribučnú sieť, novou vodovodnou prípojkou bude napojený na novú vrtanú studňu povolenú rozhodnutím obce Veľké Borové pod č. 112/2024 zo dňa 22.10.2024, a novou kanalizačnou prípojkou bude odkanalizovaný do novej nepriepustnej žumpy objemu 12 m³. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané dažďovými zvodmi do vsakovacej jamy na pozemku stavebníkov. Vykurovanie bude teplovodné podlahové v kúpeľniach doplnené radiátormi. Zdrojom tepla na vykurovanie bude kotol na tuhé palivo a doplnkovo krb na tuhé palivo. Ohrev TUV bude zabezpečený pomocou elektrického zásobníkového ohrievača.

Prístup na pozemok je existujúcim vjazdom z miestnej cesty. Parkovanie pre dva automobily bude na navrhovaných spevnených plochách na pozemku stavebníkov.

Objektová skladba povoľovanej stavby:

- **Rekreačná chata**

1.NP: spoločenská miestnosť + schodisko, kuchyňa + jedáleň, špajza, izba, kúpeľňa, pracovňa, zádverie, kotolňa, závetrie, terasa

Podkrovie: 4 x izba, 3x sprcha + wc, hala + chodba, schodisko

- **Elektrická NN prípojka, bleskozvod**
- **Kanalizačná prípojka + žumpa**
- **Vodovodná prípojka**
- **Dažďová kanalizácia + vsakovacia jama**
- **Spevnené plochy**

Technické údaje povoľovanej stavby:

- zastavaná plocha 167,20 m²
- úžitková plocha304,49 m²

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

Ing. Peter Hudec – architektúra, elektrická NN prípojka, vodné hospodárstvo – studňa, kanalizačná prípojka - žumpa, vykurovanie, elektroinštalácia, bleskozvod; Ing. Miroslav Klocok – statika; Ing. Boris Binek – protipožiarna bezpečnosť stavby - sú to odborne spôsobilé osoby, ktoré zodpovedajú za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- pozemok parc. č. **KN-C 550** k. ú. **Veľké Borové** je vedený ako trvalý trávny porast;

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LM-PLO1-2024/011414-002 dňa 06.09.2024. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor súhlasí so zmenou druhu poľnohospodárskeho pozemku na výmere 300 m² z pozemku parc. č. **KN-C 550** k.ú. **Veľké Borové**, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený ako trvalý trávny porast, na ostatnú plochu, resp. zastavanú plochu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rekreačnej chaty, vodovodná prípojka napojená na studňu, kanalizačná prípojka so žumpou, elektrická NN prípojka a spevnené plochy budú umiestnené podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy na pozemku parc. č. **KN-C 550** k. ú. **Veľké Borové**.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Rekreačná chata

- min. 3,00 m od j hranice pozemku s pozemkom parc. č. **KN-C 552** (**KN-E 1805**) v k. ú. **Veľké Borové**,
- min. 9,750 m od hranice pozemku s pozemkom parc. č. **KN-C 551** (**KN-E 1804/2**) v k.ú. **Veľké Borové**,

– min. 16,00 m od hranice pozemku s pozemkom parc. č. KN-E 1804/1 v k. ú. Veľké Borové,
– max. výška hrebeňa strechy rodinného domu nepresiahne kótu + 7,570 m od kóty ± 0,000 m, kde ± 0,000 m je úroveň podlahy na 1. NP.

Spevnené plochy – prístupová spevnená plocha zo štrkodrvy na pozemku stavebníkov parc. č. KN-C 550 v k. ú. Veľké Bobrové. Nadväzuje na vjazd z miestnej cesty umiestnenej na pozemku parc. č. KN-E 1804/2 v k.ú. Veľké Borové. Súčasťou spevnených plôch budú parkovacie miesta pred dva automobily. Po spevnených plochách zo zámkovej dlažby bude hlavný prístup do objektu z južnej strany. Celková plocha spevnených plôch je cca 193 m² zo štrkodrvy a cca 101 m² zo zámkovej dlažby. Spolu cca 294 m².

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- **napojenie na komunikačnú sieť** rekreačná chata bude prístupná existujúcim vjazdom z miestnej cesty umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 1804/2 v k. ú. Veľké Borové.

- **prípojka NN** – Poistková skrinka v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 549/1, pri č.d. 85, ktorý je vo vlastníctve stavebníkou. Zemou bude vedená do elektromerového rozvádzača a následne zemou cez pozemok parc. č. KN-C 550 k.ú. Veľké Borové do domového rozvádzača.

- **bleskozvod** – navrhnutý systém ochrany pred bleskom v zmysle priloženej projektovej dokumentácie.

- **vodovodná prípojka** – objekt bude napojený na rozvod pitnej a úžitkovej vody z vrtanej studne pomocou novej vodovodnej prípojky na pozemku stavebníkov parc. č. KN-C 550 v k. ú. Veľké Borové. Studňa na pitnú vodu bola povolená rozhodnutím obce Veľké Borové číslo 112/2024 zo dňa 22.10.2024.

- **kanalizačná prípojka** – splaškové vody z rekreačnej chaty budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do navrhovanej nepriepustnej žumpy objemu 12 m³ umiestnenej na pozemku vo vlastníctve stavebníkov parc. č. KN-C 550 k.ú. Veľké Borové.

- **vykurovanie a ohrev TÚV** – vykurovanie bude teplovodné podlahové v kúpeľniach doplnené radiátormi. Zdrojom tepla na vykurovanie bude kotol na tuhé palivo a doplnkovo krb na tuhé palivo. Ohrev TÚV bude zabezpečený pomocou elektrického zásobníkového ohrievača.

- **žumpa**- nepriepustná žumpa objemu 12m³ umiestnená na pozemku stavebníkov parc. č. KN-C 550 k.ú. Veľké Borové.

- **dažďové vody** – budú zo strechy odvádzané dažďovými zvodmi do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 550 k.ú. Veľké Borové vo vlastníctve stavebníkov.. Umiestnenie všetkých navrhovaných objektov je v zmysle projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dodržať :

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb - spoločné ustanovenia.

STN 73 0818 Požiarne bezpečnosť stavieb - obsadenie objektov osobami. Vyhl. č. 288/2000 Z. z. o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby. Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne

Stavebný dozor bude vykonávať: v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona

Pavol Špavor, Chlebnice 300, 027 55 Dlhá nad Oravou

Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti autorizovaným geodetom a kartografom a vytýčenie predložiť na stavebnom úrade. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe /§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona/,
- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,
- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby,
- na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- **stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,**
- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. V prípade poškodenia je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkovi náhradu. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,
- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie,
- požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,
- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne,

- v zmysle § 26 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. strecha so sklonom strešných rovín väčším ako 25°, musí byť vybavená zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu v zmysle pokynov výrobcu krytiny, ktorá bude aplikovaná na stavbu.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté,
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na príľahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie,
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.

Dodržanie požiadaviek obce, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí :

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina v súhlasnom vyjadrení k technickým podmienkam pripojenia pod č. 202407-NP-0060-1 zo dňa 06.08.2024:

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B.

- MRK požadovaná: 3 x 32 A, MRK odsúhlasená: 3 x 32 A
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
- Bodom pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 549/1, pri č.d. 85
- Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x50A).
- Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcemu maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a max. prierez z dôvodu pripojiteľnosti el. prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². El prívod bude ukončený na hlavnom istíči pred meraním. (plombovatelná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine.

- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: bez el. kúrenia
- Dodržať všeobecné podmienky z vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s..

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor v stanovisku k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-LM-PL01-2024/011414-002 dňa 06.09.2024:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humózneho horizontu poľnohospodárskej pôdy do min. hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parc. č. KN-C 550 , podľa LV č. 873, pre k.ú. Veľké Borové, vo vlastníctve žiadateľov,

3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrana na ostatné plochy, prípadne na zastavané plochy s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu/ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Obec Veľké Borové v záväznom stanovisku č.j.: 85/2024 zo dňa 06.08.2024 prehlasuje, že stavba **je v súlade** so záväznou časťou územného plánu obce Veľké Borové.

Obec Veľké Borové v záväznom stanovisku č.j. 82/2024 zo dňa 06.08.2024 **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na stavbu s malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, kategorizovaným ako: **Zariadenie na spaľovanie pevného paliva Krb SARMI/C s tepelným príkonom 3,4 kW a Kotel na pelety – ATMOS 021 P s tepelným výkonom max. 19,50 kW.**

Zdrojom tepla pre rekreačnú chatu bude krb o výkone 3,4 kW a kotel o výkone max. 19,5 kW. Odvedenie spalín bude zabezpečené komínom nad hrebeň strechy nehnuteľnosti vo výške min. 0,60 m.

Podmienky súhlasu:

Prevádzkovateľ je povinný:

1. Odvedenie spalín z krbu a kotla je potrebné zabezpečiť v zmysle platnej vyhlášky č. 706/2002 ZZ , nad hrebeň strechy nehnuteľnosti v min. výške 0,60 m.
2. Pri inštalácii zariadenia riadiť sa pokynmi a návodom výrobcu.
3. Dodržať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
4. Inštaláciu spaľovacích zariadení môžu vykonať len pracovníci odborných montážnych firiem.
5. V miestnosti, kde sa spaľovacie zariadenie nachádza, musí byť zabezpečený dostatočný prívod vzduchu.
6. K žiadosti o povolenie užívania zdroja znečisťovania ovzdušia priložiť doklad o preukázaní posudzovania zhody od zariadenia a potvrdenie o preskúšaní komína oprávnenou osobou.

K stavbe sa vyjadrili:

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina v súhlasnom vyjadrení k technickým podmienkam pripojenia pod č. 202407-NP-0060-1 zo dňa 06.08.2024 Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor v stanovisku k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-LM-PLO1-2024/011414-002 dňa 06.09.2024; Obec Veľké Borové v záväznom stanovisku č.j.: 85/2024 zo dňa 06.08.2024 a v záväznom stanovisku č.j. 82/2024 zo dňa 06.08.2024.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebníci Peter Lukačik, Sedliacka Dubová 100, 027 55 Sedliacka Dubová a Ing. Lucia Lukačiková, Oravská 9, 821 09 Bratislava podali dňa 04.10.2024 a dňa 08.11.2024 doplnili na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekreačná chata“ na pozemku parc. č. KN-C 550 v k. ú. Veľké Borové. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 15.11.2024 začatie spojeného územného a stavebného konania pod č. MsÚ/ÚRaSP 2024/6753-4/MMo z dôvodu veľkého počtu účastníkov formou verejne vyhlášky všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. V súlade s § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia a v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. V stanovenej lehote neboli správnomu orgánu doručené námietky účastníkov konania. Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43 d),e) a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnenie stavby a realizácia stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavba je v súlade so záujmami obce Veľké Borové, stavba nebude mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Správny poplatok zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov:

- pol. č. 60 písm. b) ods. 2 = 50,00 eur (rekreačná chata)
 - pol. č. 60 písm. d) ods. 3 = 30,00 eur (žumpa)
 - pol. č. 60 písm. d) ods. 4 = 30,00 eur (spevnené plochy)
- Spolu.....110,00 eur

Vlas tníctvo preukázané:

- k pozemku parc. č. **KN-C 550** k. ú. **Veľké Borové** listom vlastníctva č. 873 k. ú. Veľké Borové, overeným na portáli oversi.gov.sk,

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Veľké Borové prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Kamil Jančura
starosta obce Veľké Borové

Toto rozhodnutie má podľa §42 ods. 2 a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľké Borové. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj na webovom sídle obce, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Doručuje sa

- Účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou
- LV: 873, 741, 273,742, 319, 548, 542, 1469

Na vedomie

- Veľké Borové č. 88, 027 32 Zuberec
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce dňa :

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce dňa :

Oznámené na webovom sídle obce a na CUET:

Oznámené iným spôsobom:.....
(Elektronická tabuľa, miestna tlač, lokálne TV a iné miestne médiá ...)

