JUDr. Michala Birková, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Lazovná 20, PSČ 974 01,
tel.: 048/418 0942, 0904 66 00 85, e-mail: michala.birkova@ske.sk
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: **SK3502000000003210003051**, BIC (SWIFT): SUBASKBX

0000000450126

EX 43/2017
10Er/79/2017

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti / spoluvlastníckeho podielu

(v zmysle ust. § 140 a nasl. Exekučného poriadku)

zo dňa 15.07.2020

V zmysle ust. **§ 140 ods. 1** a nasl. v spojení s ust. § 166 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok")

V Y H L A S U J E M

dražbu nehnuteľností – spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti povinného

Bc. Lýdia Gondová, r.č.: 696006/8280, J. Matušku 826/7, 960 01 Zvolen

Začiatok dražby: **dňa 28.08.2020 o 11:30 hod.** v priestoroch Exekútorského úradu súdneho exekútora: JUDr. Michala Birková so sídlom Lazovná 20, Banská Bystrica.

P r e d m e t d r a ž b y :

Spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti zapísanej na:

Liste vlastníctva č.: 1132

Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Veľké Borové
Katastrálne územie: Veľké Borové

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
2394/503	**1050**	**Ostatné plochy**	**0**	**1**	**1**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
4	**Bc. Lýdia Blažková, rod. Gondová, nar. 06.10.1969, r.č.: 696006/8280, J. Matušku 826/7, 960 01 Zvolen** **Spoluvlastnícky podiel : 1/2**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola Znaleckým posudkom č. 11/2020 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, Banská Bystrica určená na sumu: **5.100,00 EUR**

Výška zábezpeky stanovená na sumu: **2.550,00 EUR**
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)
Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti: **5.100,00 EUR**

Závady, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Závady, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená) na základe znaleckého posudku **neboli zistené.**

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 14.08.2020 o 10:00 hod.
(Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili do dňa obhliadky na t. č. 048/418 0942, 0904 66 00 85).

Povinného **vyzývam**, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Záujemcovia o draženú nehnuteľnosť sú povinní zložiť ako **zábezpeku** polovicu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, a to:
- na účet súdneho exekútora č.ú.: **SK3502000000003210003051**, BIC (SWIFT): SUBASKBX vedený vo VÚB, a.s. pod variabilným symbolom **VS 4317** (doklad nie je potrebný);
- v deň konania dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora v mieste konania dražby.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na účet alebo do pokladne súdneho exekútora) najneskôr do 11:30 hod. v deň konania dražby.
Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená bezodkladne na účet, z ktorého bola zložená alebo v hotovosti, ak bola zložená do pokladne súdneho exekútora po skončení dražby.

Prezentácia dražiteľov: 11:15 hod. v deň konania dražby.

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu, a to na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s., č.ú.: **SK3502000000003210003051**, BIC (SWIFT): SUBASKBX pod VS **4317** alebo do pokladne súdneho exekútora.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi :

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva:

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná **záznamom** do katastra nehnuteľností **po** zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a **na základe** právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V y z ý v a m :

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listami *(a to v dvoch vyhotoveniach)*, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,

2. Veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania,

3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

U p o z o r n e n i e :

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P o u č e n i e :

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky ani žiadny opravný prostriedok.

JUDr. Michala Birková
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 43/2017