



ÚPN-O VELKÉ BOROVÉ

ZMENY A DOPLNKY č.1

Objednávateľ:
Spracovateľ:

obec Veľké Borové
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok
SEPTEMBER 2018

Spracovateľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

Riešiteľský kolektív :

Urbanizmus :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Demografia :	Ing. arch. Anna Cukorová
Rekreácia a cestovný ruch :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Doprava :	Ing. Miloš Gontko
Energie :	Pavol Kubáň
Vodné hospodárstvo :	Ing. Viera Brestovská
Zábery plôch PP :	Ing. arch. Anna Cukorová

Obstarávateľ : obec Veľké Borové

Osoba spôsobilá
na obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) : Ing. Igor Kmeť, registračné číslo 282

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	5
C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	8
G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	8
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	8
J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	9
L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	10
M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	15
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	17
A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	18
D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	18
E) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody, tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	20
F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	20
G) Vymedzenie zastavaného územia obce	21
H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	22
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	22
L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	22
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	233
DOKLADOVÁ ČASŤ	233
GRAFICKÁ ČASŤ	233

Zoznam grafických príloh:

1. ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (na podklade výkresu č. 4)	M 1:10 000
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS (na podklade výkresu č. 7)	M 1: 5 000
5a. VEREJNÉ TECHN. VYBAVENIE – silnoprúd (na podklade výkresu č. 11)	M 1: 5 000
5b. VEREJNÉ TECHN. VYBAVENIE – vodné hospodárstvo (na podklade výkresu č. 10)	M 1: 5 000
6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY (na podklade výkresu č. 3)	M 1:10 000
7. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY (na podklade výkresu č. 13)	M 1: 5 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Veľké Borové je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch na území obce v časti, kde sú nové požiadavky obce a kde je konkrétny investorský zámer, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce a zároveň je v súlade so schválenou nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh územného plánu obce bol spracovaný v r. 2006. Schválený bol miestnym zastupiteľstvom dňa 17.12.2006 uznesením č. 6/A-1 2006.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia je vyhovujúca z hľadiska rozvojovej koncepcie obce. Je potrebné vykonať čiastkové doplnky vyžiadané investičnými zámermi v obci.

Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek obce Veľké Borové, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi.

C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Veľké Borové je v súlade so Zadaním schváleným dňa 08. februára 2004 uznesením č. 1/A-2/2004.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Poznámka :

Usporiadanie kapitol v časti „Riešenie územného plánu obce“ v Zmenách a doplnkoch č.1 (ZaD1) je nové v zmysle platnej vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Do tohto nového usporiadania sú kapitoly smernej časti schváleného územného plánu obce (ÚPN-O) Veľké Borové zaradené nasledovne (pofarbené sú tie, ktorých sa riešenie ZaD1 týka, doplnená kapitola v rámci číslovania pôvodného ÚPN-O je zvýraznená kurzívou) :

ZaD 1 UPN-O Veľké Borové	Schválený UPN-O Veľké Borové
A) Vymedzenie riešeného územia	3.1. Vymedzenie riešeného územia
B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa	2. Záväzné časti predchádzajúcej ÚPD a ÚPD vyššieho stupňa
C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6. Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce
D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	3.2. Rozbor širších územných vzťahov
E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8. Urbanistická koncepcia obce
F) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	
G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9. Občianska vybavenosť 10. Rekreácia a cestovný ruch 11. Výroba
H) Vymedzenie zastavaného územia obce	
I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	
K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	4. Osnova krajinnoekologického plánu
L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	12. Vodné hospodárstvo 13. Energetika 13.a. Doprava
M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	5. Stav životného prostredia v obci 14. Odpadové hospodárstvo
N) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
P) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	15. Záber plôch PPF a LPF
Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia	

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Veľké Borové, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR 223/1998 dňa 26.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom záväzná časť posledných Zmien a doplnkov č.5 bola vyhlásená VZN 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.

Kapitola 2. ZÁVÄZNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA sa mení nasledovne:

⇒ *Rušia sa celé kapitoly 2.1. Záväzné regulatívy a 2.2. Verejnoprospešné stavby a dopĺňujú sa nové kapitoly 2.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA a 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY s novým obsahom :*

2.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Z platného ÚPN-VÚC Žilina sú v katastri obce Veľké Borové relevantné nasledujúce regulatívy :

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné

a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošidelnú a vnútroareálovú zeleň.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach...
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodňianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, ...
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí

kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.2 zabezpečiť územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,

6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z platného ÚPN-VÚC Žilina nie sú v katastri pre obec Veľké Borové záväzné žiadne verejnoprospešné stavby.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obec Veľké Borové mala v rokoch 1896 až 1961 v priemere počet do 600 obyvateľov. Od r. 1961 jej počet obyvateľov sústavne klesá až do dnešných (r.2018) cca **50 obyvateľov** trvalo žijúcich na území obce.

Vo schválenom ÚPN-O Veľké Borové z r. 2005 sú navrhované plochy individuálneho bývania s predpokladaným počtom domov 75, čo pri optimistickej obložnosti 3 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov o cca 225. Zatiaľ sa tieto počty nenaplnili a v obci prevláda záujem o individuálnu rekreáciu.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

⇒ V kapitole 10. **REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH** sa dopĺňa kapitola 10.2. **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE** v časti **UBYTOVANIE** o nové odstavce na konci kapitoly :

V rámci ZaD 1 UPN-O Veľké Borové sú navrhované nové plochy individuálnej rekreácie IR v nasledovných lokalitách s uvedenými kapacitami :

		Počty objektov IR
VB-1.1	Nad školou	15
VB-1.2	Pod družstvom	10
VB-1.3	Pod Grúňom 1	13
VB-1.4	Pod Grúňom 2	5
VB-1.5	Pod Šúšavou	15
Spolu :		58 objektov IR, čo predstavuje cca 232 lôžok.

Počet lôžok v rámci navrhovaných rekreačných plôch je cca **232**.

⇒ V kapitole 11. **VÝROBA** sa vypúšťa piaty odstavec a štvrtý odstavec sa mení nasledovne:

Poľnohospodársku pôdu spravuje PD Liptovské hole so sídlom v Kvačanoch. V obci sa nachádza hospodársky dvor. V súčasnosti tu chovajú ovce v počte cca 800 ks. V lete pasú na pasienkoch vo všetkých troch obciach, t.j. Huty, Malé a veľké Borové. Zatiaľ vedenie PD neplánuje navýšiť počet kusov oviec.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné zastavané územie obce Veľké Borové 35,76 ha bude týmto návrhom rozšírené o 10,88 ha.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

J.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V katastri obce sa nenachádza územie (alebo jeho časť), ktoré je predmetom záujmu obrany štátu.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

J.2. POŽIARNA OCHRANA

Obec nemá vyhotovený požiarly poriadok obce, nemá zriadený dobrovoľný ani profesionálny hasičský zbor. Ohlasovňa požiarov je na Obecnom úrade. Najbližšie sídlo Hasičského a záchranného zboru je v obci Huty vzdialené 4 km. Pod Obecným úradom je situovaná požiarňa nádrž.

Z hľadiska požiarnej ochrany sú v obci dodržané potrebné odstupové vzdialenosti vyplývajúce z príslušnej STN. Pri ďalšej výstavbe je potrebné dodržiavať príslušné požiarne predpisy a požiadavky.

J.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Doposiaľ sa v obci nevyskytli žiadne záplavy alebo zvýšená hladina vody, ktorá by ohrozila majetky, prípadne zdravie a pod. Kataster obce je pramenná oblasť – je potrebné skôr vodu zdržiavať, aby neohrozovala pri vyšších zrážkach nižšie položené oblasti.

V zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami sú preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, ktoré je možné aplikovať v katastri obce Veľké Borové :

a) opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia po povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola 4. OSNOVA KRAJINNOEKOLOGICKÉHO PLÁNU sa dopĺňa nasledovne :

⇒ *v kapitole 4.3. KRAJINNOEKOLOGICKÁ ANALÝZA v bode 4.3.3. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry v časti Chránené územia prírody a krajiny sa prvý odstavec ruší a dopĺňujú sa nasledovné odstavce :*

V riešenom území sa nachádzajú územia európskeho významu, ktoré sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Je to územie európskeho významu SKUEV0192 Prosečné vyhlásené výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu a Chránené vtáčie územie Chočské vrchy, ktoré bolo dňa 1.2.2011 pod kódom SKCHVU050 vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2011.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

⇒ *Do textovej časti dokumentácie sa dopĺňa nová kapitola 13a. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE s nasledovným znením :*

13A. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Z hľadiska dopravy je obec napojená na štátnu dopravnú sieť št. cestou III/2347, ktorá sa v Hutách napája na št. cestu III/2348 a ďalej na št. cestu II/584 (Zuberec – Liptovský Mikuláš). Najbližšia železničná stanica je v Liptovskom Mikuláši, ktorá je stanicou na I. hlavnom železničnom ťahu SD č.180 Žilina - Košice.

Hlavnou dopravnou osou obce je zberná komunikácia štátna cesta III/2347. Na ňu nadväzuje sieť miestnych prístupových komunikácií a účelových komunikácií.

V celej územnoplánovacej dokumentácii sa mení označenie ciest tretej triedy z III/05930 na III/2348 a z III/05929 na III/2347 na základe dokumentu "Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete" č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorý dňa 13. 04. 2015 vydalo MDVRR SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015.

Ochranné pásmo cesty III. Triedy je 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce.

⇒ *Kapitola 12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO sa dopĺňa o nové podkapitoly č. 12.2a. ZaD1 UPN-O V. Borové - ZÁSOBOVANIE VODOU a 12.3a. ZaD1 UPN-O V. Borové - ODVÁDZANIE A ČISTENIE SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD :*

12.2a. ZaD1 UPN-O V. Borové - ZÁSOBOVANIE VODOU

12.2a.1. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

Vodné zdroje.

Obec Veľké Borové nemá vlastné vodné zdroje a v obci nie je vybudovaný verejný vodovod. Od schváleného ÚPN-O obce v r. 2006 do dneška nebol naplnený zámer overiť množstvo a kvalitu vody na prameňoch Holičky, Pod Žliabky I a Pod Žliabky II (0,65 l/s) podľa vypracovanej a schválenej PD. Podľa informácií miestnych obyvateľov, predmetné pramene prestali vyvierat' v takom rozsahu, ako vyvierali v čase spracovania dokumentácie pre záchyt prameňov v r. 1996 „Veľké Borové – záchyty prameňov“ .

Obyvateľstvo využíva vlastné domové studne, poľnohospodárske družstvo aj rekreačné zariadenia využívajú vlastné vodné zdroje – pramene.

Ani v územnom pláne VUC Žilinského kraja obec Veľké Borové z hľadiska zásobovania obyvateľstva pitnou vodou nie je riešená.

Akumulačné priestory.

V súčasnosti v k.ú. obce Veľké Borové sa nachádzajú len akumulčné priestory miestneho poľnohospodárskeho družstva a akumulčné priestory súkromných rekreačných zariadení.

Zásobovanie pitnou vodou drobných prevádzok a poľnohospodárskych družstiev v území.

Miestne poľnohospodárske družstvo má vybudovaný vlastný vodný zdroj s vlastnou akumuláciou vody. Nehnuteľnosti v blízkosti PD sú zásobované vodou zo zdroja a akumulácie PD.

Vodovodná sieť.

Nie je vybudovaná.

Výpočet potreby v pôvodnom ÚP

Odberateľ	Počet obyv./	Špecif. potreba vody l/os.deň (135+15l/os.deň)	Q _{d pr} l/deň l/s	Q _{d max} l/deň	Q _h l/s
Bytový fond + občianska a techn.vybav.– návrh UPN-O	324	150	48600 0,56	72900 0,84	1,52
Rekreácia – návrh UPN-O	117 10zam.	200 450	27900 0,32	41850 0,48	0,87
Spolu – ÚPN-O			76500 0,89	114750 1,32	2,39

12.2b.1. NÁVRH RIEŠENIA

Pre naplnenie zámerov zo schváleného UPN-O sa odporúča vykonať nový hydrogeologický prieskum v riešenom území

Výpočet potreby pitnej vody.

Pri výpočte sme vychádzali z „Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií“, Príloha č.1.

Pre bytový fond bola uvažovaná špecifická potreba 135 l/os.deň

Pre občiansku a technickú vybavenosť bola uvažovaná špecifická potreba 15 l/os.deň+ 20% (prevláda rekreačno-turistický charakter) = 18 l/os.deň

Pre rekreačné domy bola uvažovaná špecifická potreba 100l/os.deň

Koeficient dennej nerovnomernosti kd=2

Koeficient hodinovej nerovnomernosti kh= 1,8

Odberateľ	Počet obyv./	Špecif. potreba vody l/os.deň + obč.a tech.vybav.	rekreácia	Q _{d pr} l/deň l/s	Q _{dmax} l/deň l/s	Q _h l/s
ZaD č.1 návrh						
VB-1.1 Nad školou	-	100 + 18	60	7080 0,082	14160 0,16	0,295
VB-1.2 Pod družstvom	-	100+18	40	4720 0,054	9440 0,11	0,19
VB-1.3 Pod Grúňom 1	-	100+18	52	6136 0,07	12272 0,14	0,25
VB-1.4 Pod Grúňom 2	-	100+18	20	2360 0,027	4720 0,054	0,1

VB-1.5 Pod Súšavou	-	100+18	60	7080 0,082	14160 0,16	0,295
Spolu ZaD	0		232	27376 (*20532) 0,315 (0,24)	54752 (*41064) 0,630 (0,47)	1,13 (*0,85)
Spolu s UPN-O	324		349 +10zam	103876 1,205	169502 1,95	3.52

Pozn. : * - spotreba znížená o 25% do doby pripojenia na verejnú kanalizáciu

Systém zásobovania pitnou vodou navrhovaných lokalít na individuálnu rekreáciu

Vzhľadom na to, že obec nemá žiadny vodný zdroj ani vybudovanú vodovodnú sieť, **do doby naplnenia zámerov schváleného UPNO budú navrhované lokality individuálnej rekreácie zásobované vodou z vlastných domových studní.**

Plné využitie riešeného územia obce Veľké Borové z hľadiska zásobovania pitnou vodou si bude vyžadovať:

- Vybudovanie vodného zdroja pre obec o minimálnej výdatnosti 2 l/s
- Vybudovanie akumulácie pre obyvateľstvo a rekreáciu o objeme 100 m³, resp. doplnenie akumulácie k navrhovanej akumulácii v UPN-O o 35 m³
- V celej obci aj v novonavrhovaných územiach vybudovať uličné vodovodné rady DN100, vodovodnú sieť zokruhovať
- Na nové potrubia osadiť požiarne hydranty v zmysle príslušných noriem a požiarnych predpisov
- Rešpektovať ochranné pásma novonavrhovaných vodovodných potrubí a to 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500
- Rešpektovať PHO I° a II° vodných zdrojov

12.3a. ZaD1 UPN-O V. Borové - ODVÁDZANIE A ČISTENIE SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD

12.3a.1. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

V riešenom území obce Veľké Borové v súčasnosti nie je riešené komplexné centrálné odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd. Likvidácia je riešená prevažne akumuláciou v žumpách a vývozom do najbližšej čistiarne odpadových vôd, suchými záchodmi, ojedinele v malých domových ČOV budovaných pri objektoch individuálnej rekreácie.

12.3b.1. NÁVRH RIEŠENIA

Splašková kanalizačná sieť.

Návrh systému odvádzania a čistenia odpadových vôd v riešenom území zostáva nezmenený oproti návrhu v UPN-O. V novonavrhovaných lokalitách sa dobuduje splašková kanalizácia s napojením na navrhované stoky splaškovej kanalizácie v návrhu UPN-O.

Vlastná splašková stoková sieť je situovaná podľa možností do verejných priestorov. Sleduje miestne komunikácie v maximálnej novej miere.

Splaškové odpadové vody v novonavrhovaných lokalitách individuálnej rekreácie do doby naplnenia zámerov schváleného UPN-O budú zachytávané do domových žump, prípadne do malých domových ČOV (lokality v blízkosti potoka).

Čistenie odpadových vôd.

Návrh čistenia a situovania obecnej ČOV pre obec Veľké Borové zostáva ten istý ako v návrhu UPN-O. S rozšírením nových lokalít na území obce sa zvýši množstvo splaškových

odpadových vôd odtekajúcich z územia obce do obecnej ČOV . V dôsledku toho dôjde k rozšíreniu kapacity ČOV o 54,7 m³/deň, 232EO .

Výpočet produkcie splaškových odpadových vôd

Pri výpočte sme vychádzali z „Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, Príloha č.1 a STN EN 756101 tab.1

Odberateľ	Počet obyv./	Špecif. potreba vody l/os.deň + obč.a tech.vybav.	rekreácia	Q _{d pr} l/deň l/s	Q _{dmax} l/deň l/s	Q _{hmax} l/s k _{hmax} =4,0
ZaD č.1 návrh						
VB-1.1 Nad školou	0	100 + 18	60	7080 0,082	14160 0,16	0,64
VB-1.2 Pod družstvom	0	100+18	40	4720 0,054	9440 0,11	0,44
VB1.3-Pod Grúňom 1	0	100+18	52	6136 0,07	12272 0,14	0,56
VB1.4-Pod Grúňom 2	0	100+18	20	2360 0,027	4720 0,054	0,216
VB1.5- Pod Šúšavou	0	100+18	60	7080 0,082	14160 0,16	0,64
Spolu ZaD	0		232	27376 (*20532) 0,315 (0,24)	54752 (*41064) 0,630 (0,47)	3,136
Spolu s UPN-O	324		349 +10zam	103876 1,205	169502 1,95	5,52

Splašková kanalizačná sieť

Plné využitie riešeného územia obce Veľké Borové z hľadiska odvedenia splaškových odpadových vôd z navrhovanej obytnej a rekreačnej zástavby ako aj občianskej a technickej vybavenosti si vyžaduje:

- Vybudovanie obecnej ČOV
- Vybudovanie siete splaškovej kanalizácie v celom riešenom území a odvedenie odpadových vôd do navrhovanej spoločnej ČOV
- Rozšírenie stokovej siete v novonavrhaných lokalitách VB-1.1 až VB-1.5 a pripojenie nových stôk do navrhovanej stokovej siete podľa návrhu schváleného UPN-O
- Vybudovanie prípojok splaškovej kanalizácie pre novonavrhané nehnuteľnosti s ich napojením do uličných stôk v novonavrhaných lokalitách .
- Rešpektovať ochranné pásmo novonavrhaných kanalizácií, čo je 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500 mm.

Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd

Splaškové odpadové vody z obce Veľké Borové sú podľa návrhu UPN-O navrhované odvádzať a následne čistiť vo 2 ČOV vo 2 lokalitách. MČOV v osade Jóbova Rástoka zostáva podľa pôvodného návrhu UPN-O. Navrhovaná kapacita ČOV v UPN-O v obci Veľké Borové ,prijatím riešených zmien a doplnkov (rozšírenie o lokality VB-1.1 až VB-1.5) bude rozšírená o nasledovné kapacity:

- Denný prítok splaškových vôd do ČOV z novonavrhaných lokalít - 54,7 m³/deň
- Počet obyvateľov: 232 chatárov
- Produkcia znečistenia v kg BSK₅/deň 13,92 kg/deň

CHSK = 27,84kg/deň

NL = 12,76kg/deň

- Koncentrácia znečistenia: 254,5 mg/l
- Počet ekvivalentných obyvateľov :232

⇒ *Kapitola 13. ENERGETIKA sa dopĺňa nasledovne:*

13.1.5. ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

Riešené územia ZaD 1 UPN-O Veľké Borové sa nachádzajú vo vzdialenosti do 580 m vzdušnou čiarou od existujúcej trafostanice 1354/ts/v.borove_obec.1 (vo schválenom ÚPN-O **TS1**) a do 550 m od trafostanice 1354/ts/v.borove_obec.2 (**TS4**). V blízkosti riešeného územia sa nachádza aj trafostanica 1354/ts/v.borove_pd (vo schválenom ÚPN-O **TS3**), ktorá je družstevná a nie sú z nej napájané distribučné rozvody. Existujúca linka č. 1354 VN svojím ochranným pásmom zasahuje do navrhovanej plochy **VB 1-5**.

Návrh zásobovania elektrickou energiou rieši nové distribučné trafostanice s uložením nových zemných káblových VN a NN vedení v riešenom území. Je potrebné vybudovať VN rozvody, TS a NN rozvody napojené z linky č. 1354.

Spoločné elektrotechnické údaje :

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie :

Podľa STN 33 2000-5-51: AB7,AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ2, AR1, BA4, BC3, BD1, BE1, CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

13.1.6. ENERGETICKÁ BILANCIA ZAD 1 UPN-O VEĽKÉ BOROVÉ:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TÚV podľa požiadaviek investora možné využiť elektrickú energiu, alebo pevné palivo. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 15 kW na rekreačnú chatu.

Lokalita	Počet IR	Pi {kW}
VB-1.1 Nad školou	15	225
VB-1.2 Pod družstvom	10	150
VB-1.3 Pod Grúňom 1	13	195
VB-1.4 Pod Grúňom 2	5	75
VB-1.5 Pod Šúšavou	15	225

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times b = 870 \times 0,25 = 217 \text{ kW}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 347,2 MWh.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

⇒ Na konci kapitoly 5. **STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI** sa dopĺňajú podkapitoly **Návrh na výsadbu náhradnej zelene a radónové riziko**:

Návrh na výsadbu náhradnej zelene

Doplniť výsadbu vysokej a strednej zelene po okrajových stranách navrhovaných rekreačných plôch. Zeleň riešiť ako izolačnú a krajinotvornú so zastúpením vysokej a strednej drevinovej vegetácie, druhové zloženie - výhradne z domácich druhov drevín.

Tiež je výsadba tohto druhu vegetácie možná popri prístupových cestách, ako aj pri väčšine poľných ciest v katastri, kde zatiaľ nie je. Funkcia tejto vegetácie spočíva v rozčlenení väčších plôch poľnohospodárskej pôdy, v krajinotvornom poslaní, v zmiernovaní nárazových vetrov, biologickom pôsobení apod. Na jej priestorové umiestnenie využiť úzky pás na vysadenie vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane vysadiť krovité dreviny. Výsadba na rozhraní rôznych druhov pozemkov môže byť kombinovaná. Druhové zloženie - výhradne z domácich druhov drevín.

Takáto líniová zeleň môže vhodne doplniť ekologickú stabilitu územia, lebo rozširuje miestne biokoridory.

Radónové riziko

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia.

P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

⇒ podkapitola 15.1. **VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLÔCH POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY** mení názov na **15.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE** a dopĺňa sa:

15.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

V rámci ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Borové je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy v katastri v 5-íh navrhovaných lokalitách, kde je potrebné odňať poľnohospodársku pôdu. Tieto sú uvedené v tabuľke. Jedná sa o celkový nový záber PP vo výmere **2,05ha**. Všetky zábery sú mimo zastavaného územia obce.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – návrh ZaD 1 UPN-O Veľké Borové :

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Hydromelior. zariadenia (závlahy, odvodnenie)	Koeficient zastavanosti	
			Predpokl. záber PP v ha*	z toho					
				kultúra	skupina BPEJ				výmera v ha
VB-1.1	Rekreácia a CR + komunikácia	2,89	0,57	TTP, orná	1071213 (7)	0,57	súkromné osoby	nie	0,2
VB-1.2	Rekreácia a CR + komunikácia	1,16	0,23	orná	1063212 (7)	0,23	súkromné osoby	nie	0,2

VB-1.3	Rekreácia a CR + komunikácia	2,82	0,56	orná	1063422 (7) 1078463 (9) 1064243 (9) 1082682 (9)	0,05 0,04 0,09 0,40	súkromné osoby	nie	0,2
VB-1.4	Rekreácia a CR + komunikácia	0,75	0,15	TTP, orná	1082682 (9)	0,15	súkromné osoby	nie	0,2
VB-1.5	Rekreácia a CR	3,36	0,67	TTP	1063422 (7) 1082682 (9) 1082882 (9)	0,05 0,47 0,15	súkromné osoby	nie	0,2
celková výmera navrhovaná na odňatie v ha			2,18	2,18					

*Poznámka: **Predpokladaný záber PP v ha** je hodnota prepočítaná príslušným koeficientom z celkového záberu PP.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadia ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších právnych úprav. Odvody za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy upravuje nariadenie vlády č.58/2013 Z. z. V tabuľke **prehľadu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde** sú hrubo vyznačené pôdy, ktoré v katastri obce sú chránené. Od 01.04.2013 v katastrálnom území Veľké Borové chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek :

kód KÚ	názov KÚ	kód BPEJ
867969	Veľké Borové	1063212 1063412 1063422 1063442 1065212 1066412 1066422 1067213 1071213 1071413

V rámci ZaD 1 UPN-O Veľké Borové dochádza k záberom najkvalitnejšej pôdy v lokalitách VB-1.1, VB-1.2 a z malej časti v lokalitách VB-1.3 a VB-1.5 vo výmere **0,90ha**.

Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely:

Obec Veľké Borové chce zahrnúť všetky navrhované lokality na rekreáciu z nasledovných dôvodov:

1. Všetky navrhované lokality nadväzujú na zastavanú časť obce a táto skutočnosť je v súlade s urbanistickými a krajinárskymi požiadavkami na rozvoj obce.
2. Časť pozemkov je v platnom UPN-O Veľké Borové schválená ako výhľadové plochy, t.j. plánované na budúcu výstavbu.
3. Je tu požiadavka vlastníkov pozemkov stavať na nových plochách na vlastných pozemkoch.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Poznámka :

Usporiadanie kapitol v časti „Záväzná časť územného plánu obce“ v Zmenách a doplnkoch č.1 (ZaD1) je nové v zmysle platnej vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Do tohto nového usporiadania sú kapitoly záväznej časti schváleného územného plánu obce (ÚPN-O) Veľké Borové zaradené nasledovne (pofarbené sú tie, ktorých sa riešenie ZaD1 týka):

ZaD 1 UPN-O Veľké Borové	Schválený UPN-O Veľké Borové
A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	16. Funkčné a priestorové usporiadanie zastavanej časti obce 17. Zásady a regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti a cestovného ruchu 18. Regulatívy pre výrobu 23. Regulatívy ochrany pôdneho fondu
B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch	
C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	
D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	19. Doprava, dopravné zariadenia a prepravné vzťahy 20. Regulatívy pre technické vybavenie územia
E) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody, tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	21. Regulatívy kultúrnych hodnôt 22. Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny
F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	
G) Vymedzenie zastavaného územia obce	
H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.	
I) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelenia pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	25. Verejnoprospešné stavby
J) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	24. Časti obce, na ktoré je potrebné schváliť ÚPN-Z
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb	25. Verejnoprospešné stavby
L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

⇒ v kapitole 16. **FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ZASTAVANEJ ČASTI OBCE** v podkapitole 16.3. **REGULATÍVY JEDNOTLIVÝCH PLÔCH** sa dopĺňa regulatív CR4 :

CR4

- Fh individuálna rekreácia
- Fn akákoľvek výroba, sklady
- Sc novostavba
- Sz rozvolnená štruktúra zástavby - prispôbiť okolitej prírode a historickej štruktúre zástavby
- Vh jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia
- Ts prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°
možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
- Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
- Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
- Vu zeleň riešiť ako izolačnú a krajinotvornú so zastúpením vysokej a strednej drevinovej vegetácie, druhové zloženie - výhradne z domácich druhov drevín. Doplniť výsadbu vysokej a strednej zelene po okrajových stranách funkčnej plochy.
Na ploche lokality Pod Šúšavou zamedziť výrubu stromov a krov – v prípade, že by k nemu v nevyhnutnom prípade došlo – doplniť náhradnú výsadbu zelene po okrajových stranách funkčnej plochy.

Typy použitých regulatívov:

- Fh funkcia hlavná
- Fn funkcia neprípustná
- Sc prevládajúci typ stavebnej činnosti
- Sz štruktúra zástavby
- Vh výšková hladina
- Ts tvar strechy
- Tv tvaroslovie
- Pm povrchové materiály
- Vu vegetačné úpravy

⇒ v kapitole 17. **ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A CESTOVNÉHO RUCHU** v podkapitole 17.1. **REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH PLÔCH** sa dopĺňujú lokality individuálnej rekreácie:

Rozvoj individuálnej rekreácie v nadväznosti na zastavanú časť obce je možný len v navrhovaných lokalitách, vyznačených vo výkresoch č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS :

- | | | |
|----|--------|---------------|
| 4. | VB-1.1 | Nad školou |
| 5. | VB-1.2 | Pod družstvom |
| 6. | VB-1.3 | Pod Grúňom 1 |
| 7. | VB-1.4 | Pod Grúňom 2 |
| 8. | VB-1.5 | Pod Šúšavou |

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola 19. DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA, PREPRAVNÉ VZŤAHY sa dopĺňa a mení nasledovne :

⇒ *V kapitole 19.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa ruší prvý odstavec a namiesto neho sa vkladajú nové odstavce :*

Z hľadiska dopravy je obec napojená na štátnu dopravnú sieť št. cestou III/2347, ktorá sa v Hutách napája na št. cestu III/2348 a ďalej na št. cestu II/584 (Zuberec – Liptovský Mikuláš). Najbližšia železničná stanica je v Liptovskom Mikuláši, ktorá je stanicou na I. hlavnom železničnom ťahu SD č.180 Žilina - Košice.

Hlavnou dopravnou osou obce je zberná komunikácia štátna cesta III/2347. Na ňu nadväzuje sieť miestnych prístupových komunikácií.

V celej územnoplánovacej dokumentácii sa mení označenie ciest tretej triedy z III/05930 na III/2348 a z III/05929 na III/2347 na základe dokumentu "Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete" č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorý dňa 13. 04. 2015 vydalo MDVRR SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015..

⇒ *V kapitole 19.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa mení znenie posledného odstavca :*

LIMITY :

- ochranné pásmo cesty tretej triedy prechádzajúcej obcou je 20 m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia

Kapitola 20. REGULATÍVY PRE TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA sa mení a dopĺňa o kapitolu 20.4. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY nasledovne :

⇒ *Do kapitoly 20.1. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA podkapitoly 20.1.1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY sa dopĺňujú body :*

- do doby naplnenia zámerov schváleného UPNO budú navrhované lokality individuálnej rekreácie zásobované vodou z vlastných domových studní.
- Pred realizáciou výstavby vlastných vodných zdrojov overiť vhodnosť ich vybudovania v území hydrogeologickým prieskumom.

⇒ *Do kapitoly 20.1. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA podkapitoly 20.1.2. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD sa dopĺňa bod :*

- Splaškové odpadové vody v lokalitách individuálnej rekreácie do doby naplnenia zámerov schváleného ÚPN-O budú zachytávané do domových žump, prípadne do malých domových ČOV (lokality v blízkosti potoka).

⇒ *Doplňuje sa nová kapitola 20.4. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY :*

20.4. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

- Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V kapitole 22. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY sa v podkapitole 22.2. Ochrana prírody v chránených častiach krajiny dopĺňujú odstavce :

⇒ *Na konci kapitoly 22.1. OCHRANA PRÍRODY V CELOM KATASTRI sa dopĺňa o odrážky :*

- podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín mimo zastavanej časti obce

Výsadba tohto druhu vegetácie je možná popri prístupových cestách, ako aj pri väčšine poľných ciest v katastri, kde zatiaľ nie je. Funkcia tejto vegetácie spočíva v rozčlenení väčších plôch poľnohospodárskej pôdy, v krajnotvornom poslaní, v zmiernení nárazových vetrov, biologickom pôsobení apod. Na jej priestorové umiestnenie využiť úzky pás na vysadenie vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane vysadiť krovité dreviny. Výsadba na rozhraní rôznych druhov pozemkov môže byť kombinovaná. Druhové zloženie - výhradne z domácich druhov drevín.

- Zachovať brehové porasty popri toku Borovianka a jeho bezmenného pravostranného prítoku v šírke 10m po obidvoch stranách – nerealizovať tu žiadnu výstavbu.

⇒ *Do kapitoly 22.2. OCHRANA PRÍRODY V CHRÁNENÝCH ČASTIACH KRAJINY sa vkladajú na konci odstavce :*

V riešenom území sa nachádzajú územia európskeho významu, ktoré sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Je to územie európskeho významu SKUEV0192 Prosečné vyhlásené výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu a Chránené vtáčie územie Chočské vrchy, ktoré bolo dňa 1.2.2011 pod kódom SKCHVU050 vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2011.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1. OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY VEREJNÉHO ZDRAVIA

- rešpektovať pásma ochrany (OP) všetkých vodárenských zdrojov
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska. V OP sa nesmú povoľovať prevádzky ani stavby - § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- Rešpektovať OP hospodárskeho dvora. Jeho veľkosť redukovať výsadbou hygienickej a izolačnej vegetácie. Pre zmiernenie vplyvu hospodárskeho dvora na jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu je nutná výsadba hygienickej a izolačnej vegetácie z druhov odolných voči znečisteniu životného prostredia nadpriemernou produkciou fytoncídov, ktoré sú domácej proveniencie.
- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím.
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z. z.)

F.2. OPATRENIA Z HĽADISKA ADAPTÁCIE OBCE NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín mimo zastavanej časti obce pri väčšine poľných ciest v katastri. Na jej priestorové umiestnenie využiť úzky pás na vysadenie vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane vysadiť krovité dreviny. Výsadbu na rozhraní rôznych druhov pozemkov je možné kombinovať. Druhové zloženie - výhradne z domácich druhov drevín.
- podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k ŽP
- podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanej časti obce
- podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

F.3. VHODNOSŤ A PODMIENKY STAVEBNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 55/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné zastavané územie obce Veľké Borové 35,76 ha bude týmto návrhom rozšírené o 10,88 ha.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

H.1. OCHRANNÉ PÁSMA

- Rešpektovať ochranné pásma vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole 20. záväznej časti schváleného ÚPN-O Veľké Borové a v kapitole D záväznej časti týchto Zmien a doplnkov č. 1.
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska. V tomto OP sa nesmú povoľovať prevádzky ani stavby - § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- zachovať ochranné pásmo vodných tokov 10m od brehovej čiary obojstranne.
- Dodržať ochranné pásmo dvoru poľnohospodárskej výroby v zmysle platných hygienických noriem vzhľadom k počtu kusov chovaných zvierat.
- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne

H.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- Rešpektovať chránené územia ochrany prírody:
 - územie európskeho významu, ktoré je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 SKUEV0192 Prosečné.
 - Chránené vtáčie územie SKCHVU050 Chočské vrchy

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

⇒ *Kapitola 25. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa dopĺňa nasledovne :*

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb v obci v rámci ZaD 1 ÚPN-O Veľké Borové je nasledovný:

3. navrhované trafostanice TS obec 3-5
4. príslušné líniové stavby technickej infraštruktúry

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Neuvádzajú sa.

DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť spracovaná OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafických príloh:

- | | |
|--|------------|
| 1. ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1:50 000 |
| 2. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (na podklade výkresu č. 4) | M 1:10 000 |
| 3. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS (na podklade výkresu č. 7) | M 1: 5 000 |
| 5a. VEREJNÉ TECHN. VYBAVENIE – silnoprád (na podklade výkresu č. 11) | M 1: 5 000 |
| 5b. VEREJNÉ TECHN. VYBAVENIE – vodné hospodárstvo (na podklade výkresu č. 10) | M 1: 5 000 |
| 6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY (na podklade výkresu č. 3) | M 1:10 000 |
| 7. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY (na podklade výkresu č. 13) | M 1: 5 000 |

Poznámka :

Grafická časť tvorí samostatnú prílohu.