

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2024/6753-4/MMo

V Liptovskom Mikuláši: 15.11.2024

Vybavuje: Ing. Mária Modrovská

Tel.: +421 – 044/55 65 344

E-mail: maria.modrovska@mikulas.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebníci **Peter Lukačik, Sedliacka Dubová 100, 027 55 Sedliacka Dubová** a **Ing. Lucia Lukačiková, Oravská 9, 821 09 Bratislava** podali dňa 04.10.2024 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rekreačná chata**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 550, KN-C 535 (KN-E 4030/2) a KN-C 535 (KN- E 1708)** v k. ú. **Veľké Borové**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Druh a účel navrhovanej stavby:

Rekreačná chata - nebytová budova- budova pre šport a rekreáciu

Popis navrhovanej stavby:

Navrhovaný objekt bude murovaný, nepodpivničený, jednopodlažný s využiteľným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 40° a založený na základových pásoch.

Obvodové nosné murivo bude z tvaroviek termalica r. 300 mm zateplených minerálnou vlnou hr. 100 mm + zrubový obklad hr. 100 mm. Vnútorne nosné murivo bude z tvaroviek termalica hr. 300 mm a priečky budú z tvaroviek termalica hr. 150 mm a 100 mm. Krov bude drevený hambáľkový.

Objekt bude napojený novou elektrickou NN prípojkou na verejnú distribučnú sieť, novou vodovodnou prípojkou bude napojený na existujúcu studňu, a novou kanalizačnou prípojkou bude odkanalizovaný do novej nepriepustnej žumpy objemu 12 m³. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané dažďovými zvodmi do vsakovacej jamy na pozemku stavebníkov. Vykurovanie bude teplovodné podlahové v kúpeľniach doplnené radiátormi. Zdrojom tepla na vykurovanie bude kotol na tuhé palivo a doplnkovo krb na tuhé palivo. Ohrev TUV bude zabezpečený pomocou elektrického zásobníkového ohrievača.

Prístup na pozemok je existujúcim vjazdom z miestnej cesty. Parkovanie pre dva automobily bude na navrhovaných spevnených plochách na pozemku stavebníkov.

Objektová skladba navrhovanej stavby:

- **Rekreačná chata**

1.NP: spoločenská miestnosť + schodisko, kuchyňa + jedáleň, špajza, izba, kúpeľňa, práčovňa, zádverie, kotolňa, zavesenie, terasa

Podkrovie: 4 x izba, 3x sprcha + wc, hlal + chodba, schodisko

Elektrická NN prípojka

- **Kanalizačná prípojka + žumpa**
- **Vodovodná prípojka**
- **Spevnené plochy**

Obec Veľké Borové ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpené Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením §36 ods. 1 a §61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona **sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši v dňoch (pondelok od 8⁰⁰ ~ 15⁰⁰, streda od 8⁰⁰ ~ 16³⁰, piatok od 8⁰⁰ ~ 15⁰⁰).

Účastníci konania **môžu** svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa §61 ods.6 stavebného zákona **má sa za to, že so stavbou súhlasia.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 61 ods.6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomuje dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolojovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ing. Katarína Šuveriková
vedúca odboru ÚR a SP

Toto oznámenie má podľa §36 ods. 4 a § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľké Borové. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj na webovom sídle obce, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Doručuje sa

- Účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou
- LV : 873, 741, 273,742, 319, 548, 542, 1469

Na vedomie

- Veľké Borové č. 88, 027 32 Zuberec
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce dňa :

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce dňa :

Oznámené na webovom sídle obce a na CUET:

Oznámené iným spôsobom:.....

(Elektronická tabuľa, miestna tlač, lokálne TV a iné miestne médiá ...)

